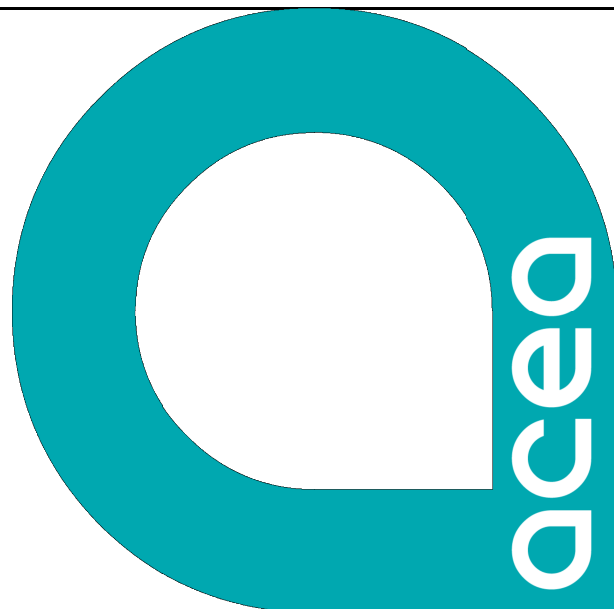


ACEA ATO 2 SPA



Il Responsabile del Procedimento
in fase di progettazione
Ing. Maria Giovanna Sarni

CODICE ATO2- WBS

AAT2	ICS01	000	A342Q.11
------	-------	-----	----------

ELABORATO

SUD10120	PFTE	T	010	1
----------	------	---	-----	---

DATA MARZO 2026	SCALA -
-----------------	---------

INTERCONNESSIONE ACQUEDOTTO
APPIO-ALESSANDRINO AD ACQUEDOTTO
DOGANELLA
LOTTO I

COMUNE DI MONTE COMPATRI
COMUNE DI SAN CESAREO
COMUNE DI COLONNA

PROGETTAZIONE:

INGEGNERIA 2P & associati
30027 - San Dona' di Piave (VE)
Via G.B. Dall'Armi 27/3
Tel. +39.0421.307700 Mail:
info@ingegneria2p.it
Web: www.ingegneria2p.it

Responsabile del progetto: Dott. Ing. Nicola Bisetto
Aspetti Idraulici: Dott. Ing. Gianna Panizzutti
Aspetti Ambientali: Dott. Ing. Caterina Masotto
Aspetti Vincolistici: Dott. For. Michele Marchesin
Aspetti Elettrici: Dott. Ing. Mattia Betti
Aspetti Strutturali: Dott. Ing. Giovanni Carretta

Coordinatore per la sicurezza in fase di
Progettazione
Dott. Ing. Nicola Bisetto

PPE: ELENCO DITTE

AGG. N.	DATA	NOTE	FIRMA
1	05/2026	RECEPIMENTO OSSERVAZIONI ATO 2	
2			
3			
4			
5			



Nicola Bisetto
03.08.2026
15:27:23
GMT+02:00

NORME PER LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUEDOTTO:

La servitù di acquedotto da costituirsi avrà la larghezza di mt. 6.00 (sei metri) in asse alla condotta e comprenderà il diritto del Beneficiario dell'espropriazione Roma Capitale, e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa, di collocare, esercitare, mantenere, sorvegliare e riparare la condotta stessa e le opere accessorie.

A tal fine il Beneficiario dell'espropriazione Roma Capitale, e per esso ACEA ATO2 S.p.A. ed il personale da essa dipendente o da essa incaricato ha diritto al libero accesso, passaggio e transito lungo il tracciato della condotta idrica.

Resteranno di proprietà delle Ditte asservite tanto le aree gravate dalla servitù quanto i frutti che su di esse potessero eventualmente essere raccolti; a carico delle Ditte asservite resteranno per intero le imposte ed ogni altro onere afferente al fondo servente.

Entro e lungo le zone sottoposte a servitù, la coltivazione e utilizzazione del fondo dovrà essere tale da non pregiudicare od ostacolare l'uso e l'esercizio dell'impianto.

In particolare, i terreni asserviti potranno essere destinati unicamente a strada e prato naturale; sugli stessi saranno espressamente vietate le costruzioni di qualsiasi genere e le piantagioni di alberi d'alto fusto e pertanto il Beneficiario dell'espropriazione Roma Capitale, e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa, avranno diritto in ogni tempo di abbattere le costruzioni e le coltivazioni arboree che fossero eseguite in contravvenzione a questo divieto.

Saranno vietate inoltre le concimazioni sia organiche che chimiche, l'aratura e il pascolo nonché l'uso di qualsiasi pesticida e fitofarmaco.

Sarà vietato eseguire rinterri e comunque alterare le quote dei terreni sovrastanti le opere senza il preventivo benestare del Beneficiario dell'espropriazione Roma Capitale, e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa.

Le Ditte asservite si impegnano comunque a non eseguire opere e lavori che possono direttamente o indirettamente danneggiare la condotta idrica e i relativi manufatti e ad eseguire a propria cura e spese, la pulizia e la manutenzione del verde nell'ambito delle aree asservite.

Valgono inoltre tutti i rimanenti vincoli previsti per la tutela degli acquedotti dal vigente Regolamento d'Igiene.

Elenco Ditte - Comune di Monte Compatri																							
N.P.	DITTA	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE P.LLA	REDDITO		ESPROPRIO	SERVITÙ ACQUEDOTTO	SEVITÙ FOGNATURA	SERVITÙ PASSAGGIO	OCCUPAZIONE		PRG	VALORE TERRENO	INDENNITÀ STIMATE DI ESPROPRIO	INDENNITÀ STIMATE DI SERVITÙ	NOTE				
						mq	€ DOM.	€ AGRARIO					mq	mq						mq	mq	Temporanea (art.49)	d'Urgenza (art.22bis)
																						mq	mq
1	COMUNE DI ROMA (CF 02438750586) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		7	12	PRATO 3	10822	19.56	25.15		728			815	728	E1	- €	- €	- €					
			7	13	PRATO 2	7480	19.32	27.04		251			326	251	E1	- €	- €	- €					
2	ROMA CAPITALE (CF 02438750586) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		7	20	PRATO 2	5480	14.15	19.81		378			443	378	E1	- €	- €	- €					
			7	115	PRATO 2	6814	17.6	24.63		129			1236	129	E1	- €	- €	- €					
3	COMUNE DI MONTE COMPATRI (CF 01219790589) sede in MONTE COMPATRI (RM) Diritto di: Proprieta' per 1/1		10	335	RELIT STRAD	1510	-	-		1559			0	1559	-	6.80 €	- €	3 533.73 €					
			13	833	RELIT STRAD	6140				6307			0	6307	-	6.80 €	- €	14 295.35 €					
			13	834	RELIT STRAD	520				547			0	547	-	6.80 €	- €	1 239.32 €					
			13	748	VIGNETO 2	687	13.13	5.50		396			0	396		6.80 €	- €	897.60 €	Via delle Quinte				
4	OC ANONIMA DELLE TRANVIE E FERROVIE ELETTRICHE DI ROMA CON SEDE IN ROMA		13	17	FERROVIA SP	7310	-	-		1752			1592	1752	-	6.80 €	- €	3 972.31 €					
5	CALORE Severina CF CLRSRN56D64F477M nata a MONTE COMPATRI (RM) il 24/04/1956 proprietario per l'intero fino al 07/03/1999		13	723	ENTE URBANO	349				78			0	78	-	6.80 €	- €	176.80 €	Via delle Quinte				
6	CALORE Massimo (CF CLRMSM48E13F477C) nato a MONTE COMPATRI (RM) il 13/05/1948 Diritto di: Proprieta'		13	733	VIGNETO 1	760	9.22	4.51		180			0	180	-	6.80 €	- €	408.00 €	Via delle Quinte				
7	SICAF COSTRUZIONI SAS DI GENOVESE DANILO E C. (CF 05698841003) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		13	747	VIGNETO 3	561	6.81	3.33		291			0	291	-	6.80 €	- €	659.60 €	Via delle Quinte				
8	DEIS Florence (CF DSEFRN63C55Z110Y) nata in FRANCIA (EE) il 15/03/1963 Diritto di: Proprieta' per 4/5 ALLEGRETTI Maurizio (CF LLGMRZ57L22H501W) nato a ROMA (RM) il 22/07/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/5		13	838	VIGNETO 2	178	3.40	1.42		219			0	219	-	6.80 €	- €	496.40 €	Via delle Quinte				

[illegible]

[illegible]

N.P.	DITTA	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE P.LLA	REDDITO		ESPROPRIO	SERVITÙ ACQUEDOTTO	SEVITÙ FOGNATURA	SERVITÙ PASSAGGIO	OCCUPAZIONE		PRG	VALORE TERRENO	INDENNITÀ STIMATE DI ESPROPRIO	INDENNITÀ STIMATE DI SERVITÙ	NOTE				
						mq	€ DOM.	€ AGRARIO					mq	mq						mq	mq	Temporanea (art.49)	d'Urgenza (art.22bis)
																						mq	mq
14	LINGUIDO SIMONE nato a ROMA (RM) il 01/07/1982 CF LNGSMN82L01H501W Proprieta'1/1		13	296	ULIVETO	13249	30.79	17.11					1599	0	-	4.70 €	- €	- €					
15	CLEMENTI ANTONINO ; FU GIUSEPPE Proprieta'1000/1000		13	15	ENTE URBANO	-	-	-					225	0	-	6.80 €	- €	- €					
16	NENNI ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/01/1958 CF NNNNGL58A67H501B Proprieta' 1/2 NENNI MIRELLA nata a ROMA (RM) il 04/10/1959 NNNMLL59R44H501N Proprieta' 1/4 PETRUCCI FEDERICA nata a ROMA (RM) il 15/08/1972 CF PTRFRC72M55H501Q Proprieta' 1/8 PETRUCCI VERONICA nata a ROMA (RM) il 10/06/1975 PTRVNC75H50H501I Proprieta' 1/8		13	350	ULIVETO	-	-	-					30	0	-	4.70 €	- €	- €	nessuna intestazione catastale, trattasi di strada di accesso alle proprietà intestate ai Sig.ri NENNI ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/01/1958, NENNI MIRELLA nata a ROMA (RM) il 04/10/1959, PETRUCCI FEDERICA nata a ROMA (RM) il 15/08/1972, PETRUCCI VERONICA nata a ROMA (RM) il 10/06/1975.				

Elenco Ditte - Comune di Colonna																							
N.P.	DITTA	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE P.LLA	REDDITO		ESPROPRIO	SERVITÙ ACQUEDOTTO	SEVITÙ FOGNATURA	SERVITÙ PASSAGGIO	OCCUPAZIONE		PRG	VALORE TERRENO	INDENNITÀ STIMATE DI ESPROPRIO	INDENNITÀ STIMATE DI SERVITÙ	NOTE				
						mq	€ DOM.	€ AGRARIO					mq	mq						mq	mq	Temporanea (art.49)	d'Urgenza (art.22bis)
																						mq	mq
1	PERFILI MARIA CF PRFMRA56C44C900K nata a COLONNO (RM) il 04/03/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1		2	178	VIGNETO 2	980	17.21	8.35					473	0	E1.3	6.80 €	- €	- €					
			2	419	VIGNETO 2	930	16.33	7.93	219				729	219	E1.3	6.80 €	1 489.54 €	- €					
2	PERFILI DARIO CF PRFDRA52S01C900R nato a COLONNA (RM) il 01/11/1952 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale		2	229	VIGNETO 2	570	7.07	3.53					238	0	E1.3	6.80 €	- €	- €					
			2	435	VIGNETO 2	560	6.94	3.47	103				125	103	E1.3	6.80 €	703.26 €	- €					
3	1. RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA (CF 01585570581) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto1)		2	179	FERROVIA SP	11650	-	-		171			0	171	-	6.80 €	- €	387.60 €					
4	CONSORZIO ACQUEDOTTO DOGANELLA - VIA ANTONIO MANCINI N. 5 - sede in FRASCATI (RM) Diritto di: Proprieta' per 1/1		3	1012	ULIVETO 2	570	3.53	1.03		76			0	76	-	4.70 €	- €	119.07 €					